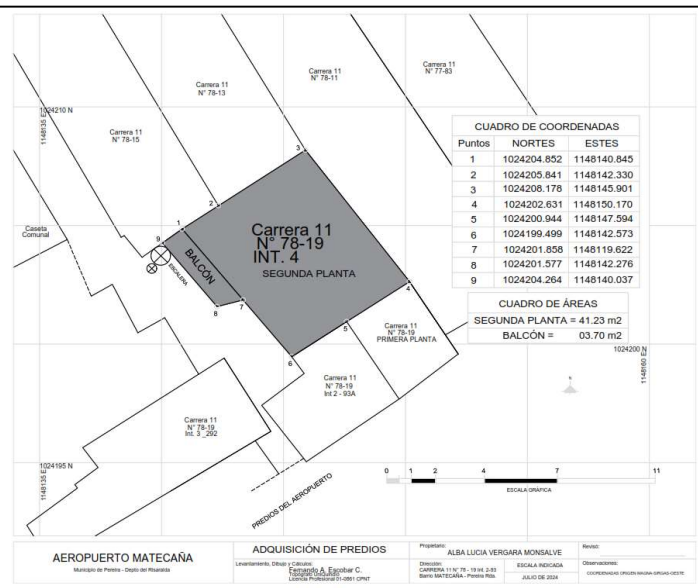




		<b>CONTRATO</b> NÚMERO: 2022-01	
REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIAL COMPARATIVO RESPECTO DE BIENES QUE SERÁN ADQUIRIDOS POR EL PROPIETARIO PRESENTANDO ACTUAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.			
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE		<b>CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL</b> NIT: 77-83 CARRERA 11 N° 78-19 IN 2 - SEGUNDO PISO	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> NO TIENE	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>CEDULA CATASTRAL</b> 42.136.134	
<b>DPTO:</b> RISARALDA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b> 0 - 7 % Plus	
<b>FECHA REQUISITO PARA:</b> 0 - 7 % Plus		<b>TOPOGRAFIA</b> 0 - 7 % Plus	
<b>IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por los señores LUZ MARY ECHEVERRY LADINO y compradora ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE, con fecha del 25 de Septiembre de 2001.			
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACION:</b> 2022-07-21 <b>DISEÑADO:</b> GUSTAVO AGUIAR GONZALEZ <b>REVISADO Y APROBADO:</b> HUMBERTO ZUBIAGA VILLALBA			
<b>AREA TOTAL MEJORA:</b> 41.23 m <sup>2</sup>		<b>OBSERVACIONES:</b>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

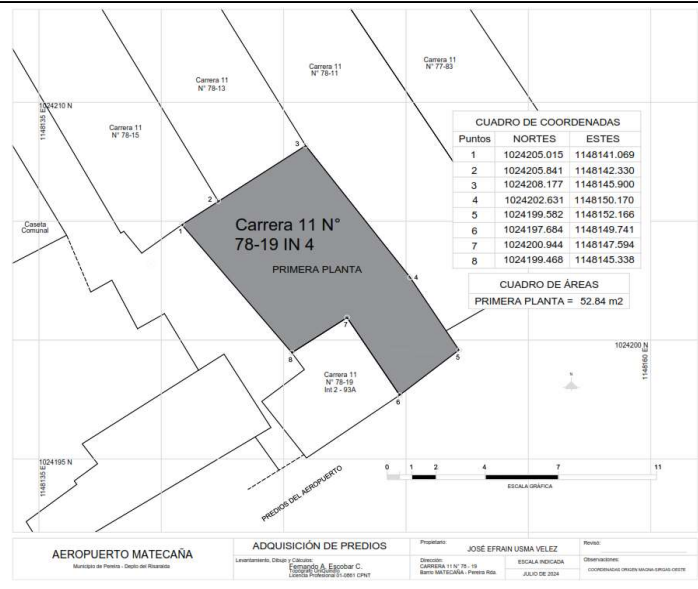
**I. DATOS DEL INMUEBLE**  
 Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**  
 Reconocida por Gestor Catastral: **S/ X NO: R.C.: 6600101090000785005200000000**  
 Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**  
 Urbano: **X** Rural:   
 Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**  
 Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 19 IN 2 - SEGUNDO PISO**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**  
 Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:   
 Nombre O Razón Social: **ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE**  
 Identificación: CC: **42.136.134**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**  
 Fecha: **25 de Septiembre de 2001**  
 Vendedor: **LUZ MARY ECHEVERRY LADINO**  
 Identificación: **24.856.572 de Pereira - Risaralda.**  
 Comprador: **ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE**  
 Identificación: **42.136.134 de Pereira - Risaralda.**

**DIMENSIONES:**

		<b>CONTRATO</b> NÚMERO: 2022-01	
REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIAL COMPARATIVO RESPECTO DE BIENES QUE SERÁN ADQUIRIDOS POR EL PROPIETARIO PRESENTANDO ACTUAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.			
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ		<b>CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL</b> NIT: 77-83 CARRERA 11 N° 78-19 IN 2 - PRIMER PISO	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> NO TIENE	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>CEDULA CATASTRAL</b> 15.918.895	
<b>DPTO:</b> RISARALDA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b> 0 - 7 % Plus	
<b>FECHA REQUISITO PARA:</b> 0 - 7 % Plus		<b>TOPOGRAFIA</b> 0 - 7 % Plus	
<b>IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por los señores ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE y compradora LUZ MARY ECHEVERRY LADINO, con fecha del 25 de Septiembre de 2001.			
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACION:</b> 2022-07-21 <b>DISEÑADO:</b> GUSTAVO AGUIAR GONZALEZ <b>REVISADO Y APROBADO:</b> HUMBERTO ZUBIAGA VILLALBA			
<b>AREA TOTAL MEJORA:</b> 52.84 m <sup>2</sup>		<b>OBSERVACIONES:</b>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO


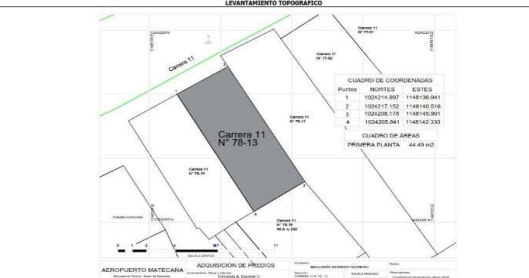
**I. DATOS DEL INMUEBLE**  
 Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**  
 Reconocida por Gestor Catastral: **S/ X NO: R.C.: 6001010900007850052000000000**  
 Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**  
 Urbano: **X** Rural:   
 Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**  
 Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 19 IN 2 - PRIMER PISO**

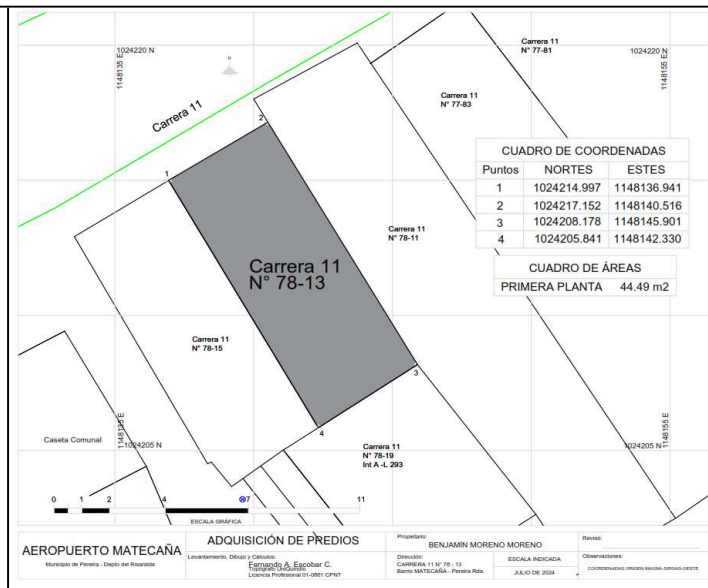
**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**  
 Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:   
 Nombre O Razón Social: **JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ**  
 Identificación: CC: **15.918.895**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**  
 Fecha: **13 de Junio de 2006.**  
 Vendedor: **ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE**  
 Identificación: **42.136.134 de Pereira - Risaralda.**  
 Comprador: **JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ**  
 Identificación: **15.918.895 de Riosucio - Caldas**

**DIMENSIONES:**



		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPLEMENTARIOS RESPECTO DE DERECHOS QUE DEBE SER ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIENTE PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR O PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> BENJAMIN MORENO M		<b>CEDELA/NET DIRECCION / EMAIL</b> BENJAMIN MORENO M CARRERA 11 N° 78 - 13	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> NO TIENE	
<b>MUNICIPIO:</b> RISARALDA		<b>CEDELA CATASTRAL:</b> NO TIENE	
<b>OPFI:</b> COMPLEMENTACIÓN DE LAS ÁREAS PREDIALES - COMERCIO INTERNACIONAL MATECAÑA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO:</b> TOPOGRAFIA	
<b>Fecha de elaboración:</b> 2024-07-11		<b>CONTRATO N°:</b> 355247	
<b>Elaborado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ		<b>Revisado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2024-07-11			
<b>Elaborado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ			
<b>Revisado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ			
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>			
1	PRIMERA PLANTA	44.49	m <sup>2</sup>
2	SEGUNDA PLANTA	0	m <sup>2</sup>
3	SECCION	0	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		44.49	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL MEJORA</b> <input type="checkbox"/> <b>ELABORADO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBSERVACIONES:</b>			



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI; **X** NO; R.C.: 6600101090000785001850000002

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 0000**

Urbano: **X** Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 13**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **BENJAMIN MORENO M**

Identificación: CC: **6.206.355**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

Fecha: **04 de Abril de 1978.**


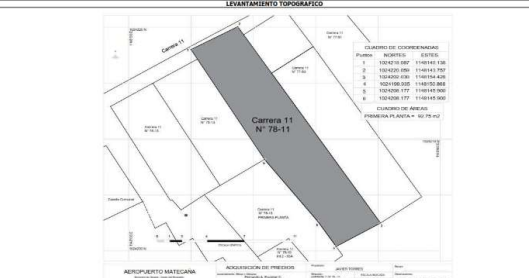
Vendedor: **CANDIDA ROSA VASQUEZ DE GIRALDO**

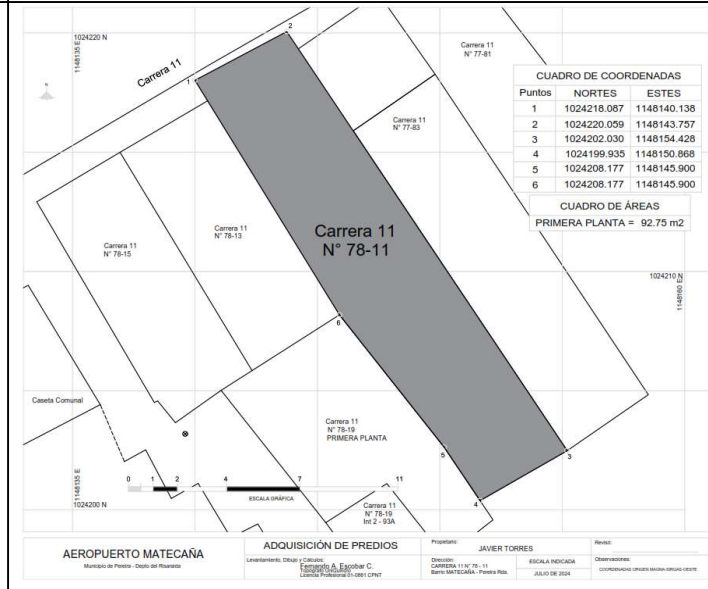
IDENTIFICACIÓN: **21.732.585 de Fredonia – Antioquia.**

Comprador: **BENJAMIN MORENO M**

IDENTIFICACIÓN: **6.206.355 de Caicedonia – Valle del Cauca.**

**DIMENSIONES:**

		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPLEMENTARIOS RESPECTO DE DERECHOS QUE DEBE SER ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIENTE PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR O PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> JOSE JAVIER TORRES CASTRO		<b>CEDELA/NET DIRECCION / EMAIL</b> JOSE JAVIER TORRES CASTRO CARRERA 11 N° 78 - 11	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> NO TIENE	
<b>MUNICIPIO:</b> RISARALDA		<b>CEDELA CATASTRAL:</b> NO TIENE	
<b>OPFI:</b> COMPLEMENTACIÓN DE LAS ÁREAS PREDIALES - COMERCIO INTERNACIONAL MATECAÑA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO:</b> TOPOGRAFIA	
<b>Fecha de elaboración:</b> 2024-07-11		<b>CONTRATO N°:</b> 355247	
<b>Elaborado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ		<b>Revisado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2024-07-11			
<b>Elaborado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ			
<b>Revisado por:</b> HUMBERTO ZULUAGA VELAZQUEZ			
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>			
1	PRIMERA PLANTA	92.75	m <sup>2</sup>
2	SEGUNDA PLANTA	0	m <sup>2</sup>
3	SECCION	0	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		92.75	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL MEJORA</b> <input type="checkbox"/> <b>ELABORADO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>OBSERVACIONES:</b>			



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI; **X** NO; R.C.: 6600101090000785001500000001

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 0000**

Urbano: **X** Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 11**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **JOSE JAVIER TORRES CASTRO**

Identificación: CC: **10.076.301**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

Fecha: **07 de Noviembre de 1979.**

Vendedor: **JOSE REINER DUQUE**

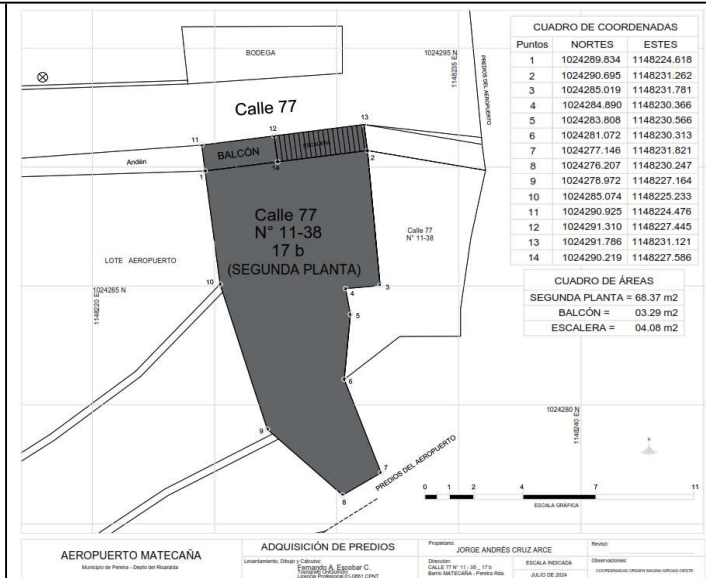
IDENTIFICACIÓN: **10.068.315 de Pereira - Risaralda.**

Comprador: **JOSE JAVIER TORRES CASTRO**

IDENTIFICACIÓN: **10.076.301 de Pereira - Risaralda.**

**DIMENSIONES:**

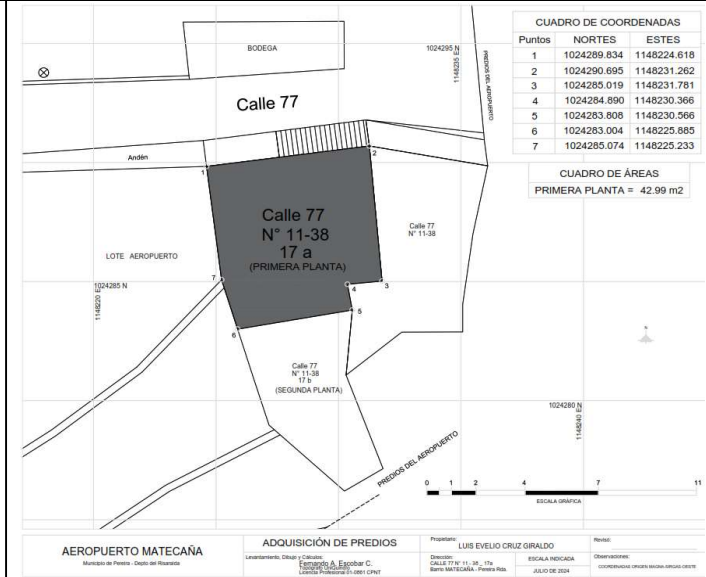
		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPLEMENTARIOS RESPECTO DE BIENES QUE OBRAN EN ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIDOR PRESENCIAL EN AERPUERTO MATECAÑA PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> JORGE ANDRÉS CRUZ ARCE		<b>CEDULA/NIT</b> DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO CÉDULA CATASTRAL	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> VEREDA/BARRIO:		<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> URBANO	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por el vendedor LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO y el comprador JORGE ANDRÉS CRUZ ARCE, con fecha del día 28 de Octubre de 2019.	
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> USO RESIDENCIAL		<b>TOPOGRAFÍA</b> 0 - 7 % PIEDA	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2023-20		<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>	
<b>ÍTEM</b>		<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>	
1		PRIMERA PLANTA	
2		SEGUNDA PLANTA	
3		BALCÓN Y ESCALERAS	
		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	
		ÁREA TOTAL MEJORA	
		OBSERVACIONES	



**ESTUDIO DE TITULOS**  
 EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**  
 Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**  
 Reconocida por Gestor Catastral: SI - X NO: R.C.: 6600101090000785004150000001  
 Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**  
 Urbano: **X** Rural:  
 Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**  
 Dirección: **CALLE 77 N° 11-38 P 2b**  
**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**  
 Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:  
 Nombre O Razón Social: **JORGE ANDRÉS CRUZ ARCE**  
 Identificación: CC: **1.088.270.925**  
 ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa  
 Fecha: 28 de Octubre de 2019.  
 Vendedor: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**  
 IDENTIFICACIÓN: 6.283.691 de Cairo - Valle del Cauca.  
 Comprador: **JORGE ANDRÉS CRUZ ARCE**  
 IDENTIFICACIÓN: 1.088.270.925 de Pereira - Risaralda.  
 DIMENSIONES:

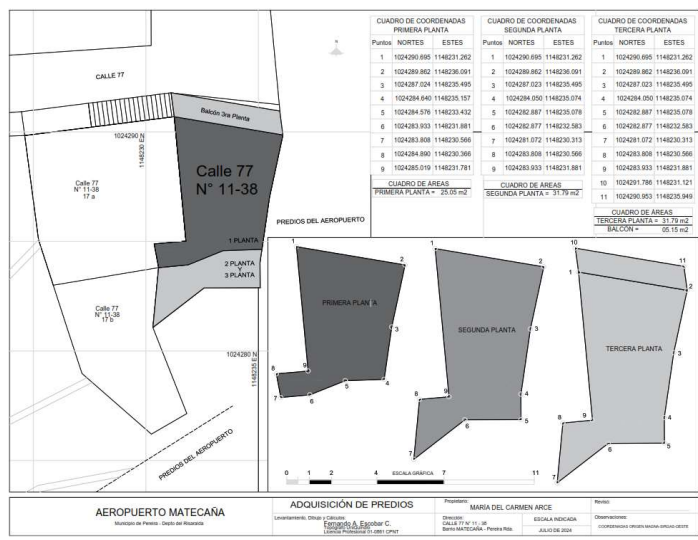
		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPLEMENTARIOS RESPECTO DE BIENES QUE OBRAN EN ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIDOR PRESENCIAL EN AERPUERTO MATECAÑA PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO		<b>CEDULA/NIT</b> DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO CÉDULA CATASTRAL	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> VEREDA/BARRIO:		<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> URBANO	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por el vendedor LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO y el comprador LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO, con fecha del día 08 de Marzo de 2011.	
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> USO RESIDENCIAL		<b>TOPOGRAFÍA</b> 0 - 7 % PIEDA	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2023-20		<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>	
<b>ÍTEM</b>		<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b>	
1		PRIMERA PLANTA	
2		SEGUNDA PLANTA	
3		BALCÓN	
		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	
		ÁREA TOTAL MEJORA	
		OBSERVACIONES	



**ESTUDIO DE TITULOS**  
 EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**  
 Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**  
 Reconocida por Gestor Catastral: SI - X NO: R.C.: 6600101090000785004150000001  
 Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**  
 Urbano: **X** Rural:  
 Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**  
 Dirección: **CALLE 77 N° 11-38**  
**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**  
 Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:  
 Nombre O Razón Social: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**  
 Identificación: CC: **6.283.691**  
 ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa  
 Fecha: 08 de Marzo de 2011.  
 Vendedor: **MARIA GIRALDO DE SANCHEZ**  
 IDENTIFICACIÓN: 25.145.834 de Santa Rosa de Cabal - Risaralda.  
 Comprador: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**  
 IDENTIFICACIÓN: 6.283.691 de Cairo - Valle del Cauca  
 DIMENSIONES:

		<b>CONTRATO</b> RESOLUCIÓN DE ANÁLISIS COMERCIAL OPERATIVO RESPECTO DE BIENES QUE DEBERÁN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> MARIA DEL CARMEN ARCE		<b>CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL</b> 101 1010 WESLEY PIEDRO CALLE 77 N° 11-38 P2	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> URBANO	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por el vendedor CESAR EVELIO CRUZ GONZALEZ y la compradora MARIA DEL CARMEN ARCE, celebrado el 04 de Noviembre de 2019.	
<b>DPTO:</b> DEPARTAMENTO DE RISARALDA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b> RECREACIONAL	
<b>Problea resuelta por:</b> RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL, RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL, RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL.		<b>TOPOGRAFIA</b> 0 - 7 % Plana	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACION:</b> 2023-07-11 <b>Elaborado por:</b> WESLEY PIEDRO GONZALEZ <b>Revisado y Aprobado:</b> HUMBERTO ZOLA GARCIA			
<b>ITEM</b> 1. BARRERA ALICATA 2. SEGUNDA PLANTA 3. EDIFICIO ALICATA Y BALCON		<b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b> 1. BARRERA ALICATA 2. SEGUNDA PLANTA 3. EDIFICIO ALICATA Y BALCON	
<b>AREA TOTAL MEJORA</b> 51.1800 m <sup>2</sup>		<b>OBSERVACIONES</b>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: **S: X NO: X R.C.: 6600101090000785004150000000**

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X** Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**

Dirección: **CALLE 77 N° 11-38 P2**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

Identificación: CC: **42.115.124**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

Fecha: **14 de Noviembre de 2019.**

Vendedor: **LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO**

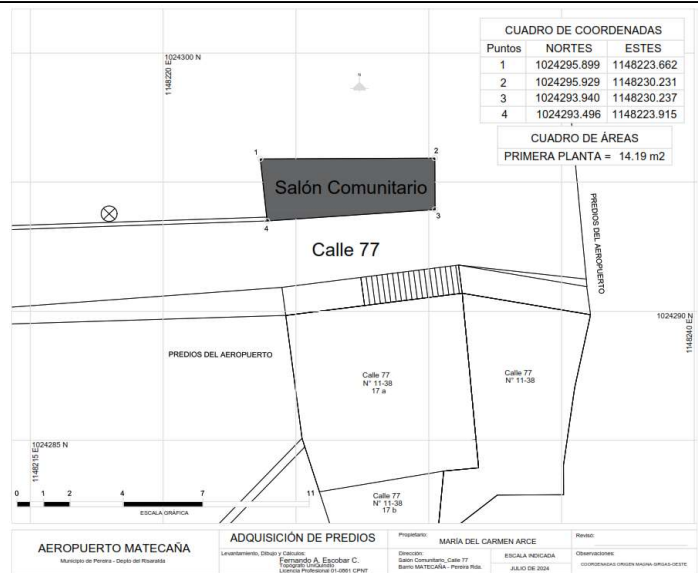
IDENTIFICACIÓN: **6.283.691 de Cairo – Valle del Cauca.**

Comprador: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

IDENTIFICACIÓN: **42.115.124 de Pereira – Risaralda.**

DIMENSIONES:

		<b>CONTRATO</b> RESOLUCIÓN DE ANÁLISIS COMERCIAL OPERATIVO RESPECTO DE BIENES QUE DEBERÁN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> MARIA DEL CARMEN ARCE		<b>CEDULA/NIT DIRECCION / EMAIL</b> 101 1010 WESLEY PIEDRO CALLE 77 N° 11-38 P2	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA		<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b> URBANO	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de declaración extraproceto suscrito por el vendedor CESAR EVELIO CRUZ GONZALEZ y la compradora MARIA DEL CARMEN ARCE, celebrado el 26 de Enero de 2022.	
<b>DPTO:</b> DEPARTAMENTO DE RISARALDA		<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b> RECREACIONAL	
<b>Problea resuelta por:</b> RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL, RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL, RECONSTRUCCION DE LA CALLE PERIMETRAL.		<b>TOPOGRAFIA</b> 0 - 7 % Plana	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b> 			
<b>FECHA DE ELABORACION:</b> 2023-07-11 <b>Elaborado por:</b> WESLEY PIEDRO GONZALEZ <b>Revisado y Aprobado:</b> HUMBERTO ZOLA GARCIA			
<b>ITEM</b> 1. BARRERA ALICATA 2. SEGUNDA PLANTA 3. EDIFICIO		<b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b> 1. BARRERA ALICATA 2. SEGUNDA PLANTA 3. EDIFICIO	
<b>AREA TOTAL MEJORA</b> 51.1800 m <sup>2</sup>		<b>OBSERVACIONES</b>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: **S: NO: X R.C.: No Tiene**

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X** Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**

Dirección: **CALLE 77#11-34 - SALÓN COMUNITARIO**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

Identificación: CC: **42.115.124**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Declaración extraproceto**

Fecha: **26 de Enero de 2022.**

Vendedor: **No Aplica**

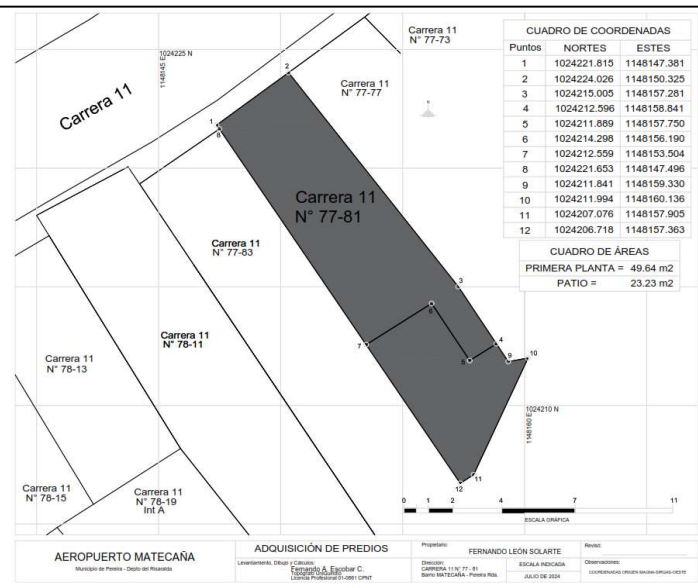
IDENTIFICACIÓN: **No Aplica.**

Comprador: **MARIA DEL CARMEN ARCE**

IDENTIFICACIÓN: **42.115.124 de Pereira – Risaralda.**

DIMENSIONES:

		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPARATIVOS RESPECTO DE BIENES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIENTE PREVISIONAL ACTUAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA		<b>CEDULA/NIT</b> DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 11 N° 77-81	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> NO TIENE <b>CEDULA CATASTRAL</b> NO TIENE
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA	<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> URBANO	<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por el vendedor WILLIAM HERNAN BEDOYA CORREA y el comprador FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA, con fecha del 20 de Mayo de 2019.	
<b>MUNICIPIO:</b> MATECAÑA	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> RECREACIONAL	<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b> 	
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2023-07-11	<b>ITEM</b> 1. PRIMERA PLANTA 2. SEGUNDA PLANTA 3. BILCÓN	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b> Área de construcción de 49.64 m2.	
<b>Elaboró:</b> GUSTAVO MORENO MORENO	<b>Revisó y aprobó:</b> HURBERTO ZALAZAR VELAZQUEZ	<b>ÁREA TOTAL MEJORA:</b> 49.64 m <sup>2</sup>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI; X NO: R.C.: 6600101090000785001500000000

Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano:  Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**

Dirección: **CARRERA 11 N° 77 - 81**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural:  Jurídica:   
 Nombre O Razón Social: **FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA**

Identificación: CC: **10.133.363**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

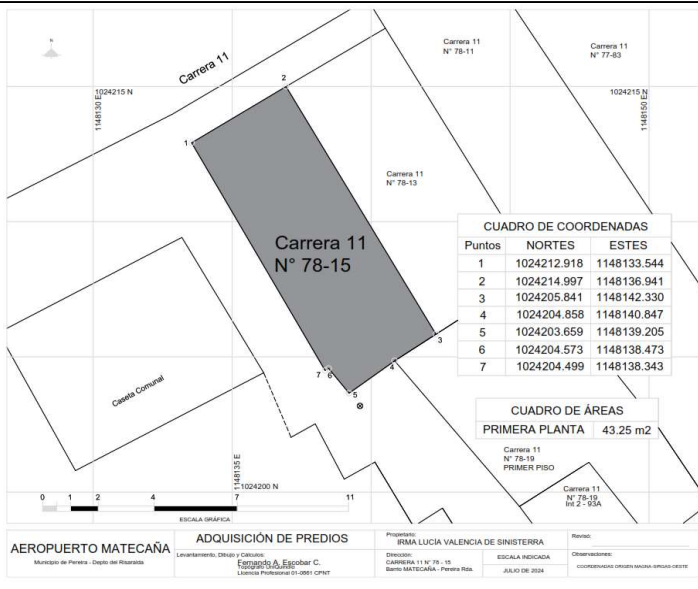
Fecha: **14 de Noviembre de 2019.**

Vendedor: **WILLIAM HERNAN BEDOYA CORREA**  
 IDENTIFICACIÓN: **16.218.444 de Cartago – Valle del Cauca.**

Comprador: **FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA**  
 IDENTIFICACIÓN: **10.133.363 de Pereira – Risaralda.**

DIMENSIONES:

		<b>CONTRATO</b> REALIZACIÓN DE ANÁLISIS COMERCIALES COMPARATIVOS RESPECTO DE BIENES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL ADQUIRIENTE PREVISIONAL ACTUAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PREDIALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA		<b>CEDULA/NIT</b> DIRECCIÓN / EMAIL DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 11 N° 78-15	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> NO TIENE <b>CEDULA CATASTRAL</b> NO TIENE
<b>VEREDA/BARRIO:</b> MATECAÑA	<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> URBANO	<b>IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b> Documento de compraventa suscrito por el vendedor WILLIAM HERNAN BEDOYA y el comprador IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA, con fecha del 20 de Mayo de 2019.	
<b>MUNICIPIO:</b> MATECAÑA	<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO</b> RECREACIONAL	<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b> 	
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2023-07-11	<b>ITEM</b> 1. PRIMERA PLANTA 2. SEGUNDA PLANTA 3. BILCÓN	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</b> Área de construcción de 43.25 m2.	
<b>Elaboró:</b> GUSTAVO MORENO MORENO	<b>Revisó y aprobó:</b> HURBERTO ZALAZAR VELAZQUEZ	<b>ÁREA TOTAL MEJORA:</b> 43.25 m <sup>2</sup>	



### ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**

Registro Catastral del Predio titular: **6600101090000111000100000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI; X NO: R.C.: 6600101090000785001800000000

Predio ocupado: Matrícula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano:  Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrío: **Matecaña**

Dirección: **CARRERA 11 N° 78 - 15**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**

Tipo de persona: Natural:  Jurídica:   
 Nombre O Razón Social: **IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA**

Identificación: CC: **24.410.571**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: **Compraventa**

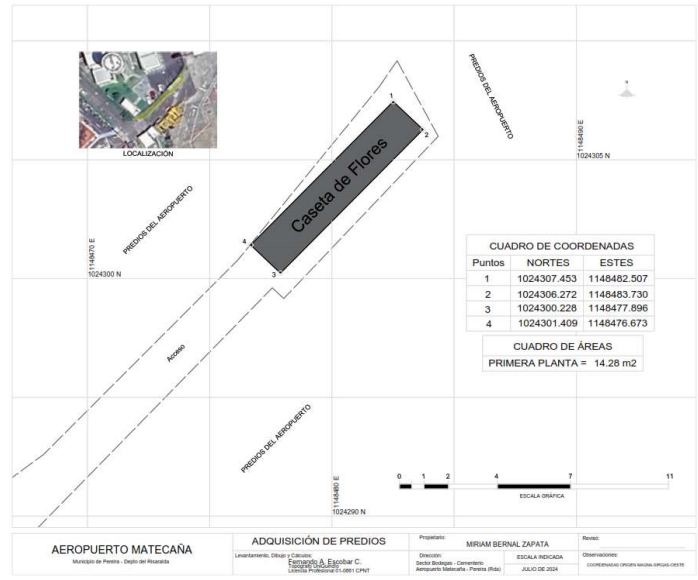
Fecha: **29 de Mayo de 1998.**

Vendedor: **BENJAMIN MORENO MORENO**  
 IDENTIFICACIÓN: **6.106.655 de Caicedonia – Valle del Cauca.**

Comprador: **IRMA LUCIA VALENCIA DE SINISTERRA**  
 IDENTIFICACIÓN: **24.410.571 de Apia – Risaralda.**

DIMENSIONES:

		<b>CONTRATO #1</b> MEDICIÓN DE ANILLOS CONECTA O COMPARATIVO DE ESPACIOS DE CONSTRUCCIÓN CON CERCA PERIMETRAL PARA EL COMPLEMENTO DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.	
<b>NOMBRE DEL POSIBLE PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b> MIRIAM BERNAL ZAPATA		<b>CEDELA/NIT</b> DIRECCIÓN / EMAIL CASITA DE FLORES CEBILA GATAFRAL	
<b>VEREDA/BARRIO:</b> PEREIRA		<b>IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</b>	
<b>MUNICIPIO:</b> PEREIRA		<b>USUARIO</b>	
<b>DPTO:</b> RISARALDA		<b>HABITACIONAL</b>	
<b>FORMA DE OBTENCIÓN DEL TÍTULO:</b> REGISTRO DE LA OFERTA DE COMPRAVENTA - ADQUISICIÓN INTERVENCIÓN REGISTRADA		<b>TOPOGRAFÍA</b> 0 - 7% PIRE	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</b>			
<b>CUADRO DE COORDENADAS</b> Puntos    NORTES    ESTES 1    1024307.453    1148482.507 2    1024306.272    1148483.730 3    1024300.228    1148477.896 4    1024301.409    1148476.673 <b>CUADRO DE ÁREAS</b> PRIMERA PLANTA = 14.28 m2			
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b> 2023-07-11		<b>ITEM</b> DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	
<b>Estado:</b>		1    PREDIO PLANTAS	
<b>Elaborado por:</b> GUSTAVO RUILOPEZ GONZALEZ		2    OBRERA PLANTAS	
<b>Revisado y Aprobado:</b>		3    REVISIÓN	
<b>NUMERO DE PLANOS VILLAS:</b>		<b>TOTAL AREA CONSTRUCCION:</b> 14.28	
<b>ÁREA TOTAL MEJORA:</b> 14.280000 m2		<b>OBSERVACIONES:</b>	



**ESTUDIO DE TITULOS**  
 EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

**I. DATOS DEL INMUEBLE**  
 Registro Catastral del Predio titular: 66001010900000111000100000000  
 Reconocida por Gestor Catastral: SI: NO X R.C.: No Tiene  
 Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**  
 Urbano: **X** Rural:  
 Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**  
 Dirección: **CASITA DE FLORES**

**DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:**  
 Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:  
 Nombre O Razón Social: **MIRIAM BERNAL ZAPATA**

Identificación: CC: **42.010.674**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD:  
 Fecha:  
 Vendedor: No Aplica  
 IDENTIFICACIÓN: No Aplica  
 Comprador:  
 IDENTIFICACIÓN:

DIMENSIONES:

FIRMA SUPERVISOR